

**Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót****I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **malowanie klatek schodowych** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r. – w następujących budynkach mieszkalnych:

| L.p.   | Adres budynku<br>[ulica, nr] | Klatka<br>[nr] | Ilość klatek<br>[szt.] | Uwagi  |
|--------|------------------------------|----------------|------------------------|--|
| x      | 1                            | 2              | 3                      | 4  |
| 1.     | Armii Krajowej 81            | VI – VII       | 2                      | budynek niski  |
| 2.     | Armii Krajowej 83            | I – II         | 2                      | budynek niski  |
| 3.     | Armii Krajowej 85            | I – II         | 2                      | budynek niski  |
| 4.     | Armii Krajowej 87            | I – II         | 2                      | budynek niski  |
| 5.     | Armii Krajowej 89            | I              | 1                      | budynek niski  |
| 6.     | Na Błonie 9                  | I              | 1                      | budynek wysoki   |
| 7.     | Na Błonie 9A                 | IV             | 1                      | budynek wysoki   |
| 8.     | Balicka 14B                  | VII - IX       | 3                      | budynek wysoki (klatki ujęte w specyfikacji znajdują się w części niskiej) |
| RAZEM: |                              |                | 14                     |  |

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
  - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
  - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W cenę ofertową powinny zostać wliczone prace związane z malowaniem klatek schodowych, w technologii i zakresie podanym poniżej:
  - 2.1. przygotowanie podłoża ścian i sufitów poprzez:
    - 2.1.1. usunięcie starej powłoki malarskiej,
    - 2.1.2. uzupełnienie i wyrównanie tynków np. poprzez szpachlowanie (ze zwróceniem szczególnej uwagi na ubytki po demontażu starych instalacji, skrzynek, grzejników, itp.),
    - 2.1.3. gruntowanie podłoża ścian i sufitów odpowiednim środkiem gruntującym,
  - 2.2. budynki niskie (ul. Armii Krajowej 81 - 89) – malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,
  - 2.3. budynki wysokie (ul. Na Błonie 9 – 9A) - malowanie dwukrotne (2x) farbą emulsyjną ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze jasnym współgrającym kolorem i barwą z lamperiami, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże,

- 2.4. budynek przy ul. Balickiej 14B – malowanie dwukrotne (2x) farbą lateksową ścian i sufitów – wraz z zejściem do piwnic – w kolorze białym, na odpowiednio wcześniej przygotowane podłoże.
  - 2.5. przygotowanie podłoża lamperii w celu zapobieżeniu łuszczenia się farby, wyrównania podłoża, poprzez:
    - 2.5.1. wyrównanie podłoża, szpachlą lub innym środkiem służącym do tego celu,
    - 2.5.2. odtłuszczenie podłoża wraz z przeszlifowaniem papierem ściernym o odp. grubości,
  - 2.6. malowanie dwukrotne (2x) lamperii farbą ekologiczną - olejną do wysokości 1,50 mb na odpowiednie wcześniej przygotowane podłoże (przy ul. Balickiej 14B, od przedsionka wind do I piętra włącznie, w kol. bezbarwnym – satynowe odznaczenie lamperii od ścian koloru białego),
  - 2.7. malowanie dwukrotne (2x) cokołów – farbą olejną w kolorystyce współgrającej z kolorem i barwą lamperii,
  - 2.8. odczyszczenie z zabrudzeń i malowanie dwukrotne (2x) balustrad farbą olejną,
  - 2.9. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x): szafek gazowych, rur gazowych przebiegających na zewnątrz ścian (we wnętrzu klatek schodowych), szafek elektrycznych (przy czym szafki elektryczne wymienione na nowe – pozostają nie malowane) i rur c.o. – farbą olejną (gdzie występują, szczególnie w niskich budynkach),
  - 2.10. przygotowanie i malowanie dwukrotne (2x) drzwi wejściowych do mieszkań (drzwi wymienione przez mieszkańców na nowe – pozostają nie malowane) i zsyków oraz drzwi wejściowych do piwnic – farbą olejną.
  - 2.11. na klatce schodowej przed wykonywaniem prac remontowych (przygotowanie i malowanie ścian) należy zdjąć wszelkie: gabloty i tablice ogłoszeniowe, tabliczki, koszyki na prasę, nieautoryzowane ogłoszenia, inne powieszane akcesoria, które nie mają cech trwałego montażu. Ewentualny demontaż ww. tablic wcześniej należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W cenie ofertowej należy ująć:
    - 3.1. wymianę i uzupełnienie kratek wentylacyjnych na klatkach schodowych (gdzie istnieją),
    - 3.2. zabezpieczenie folią ochronną – osłonową: podłóg, okien, drzwi do mieszkań, drzwi aluminiowych, balustrad, elementów oświetlenia i osprzętu teletechnicznego – na czas wykonywania prac bieżących; urządzeń i instalacji mogących ulec zabrudzeniu (zniszczeniu), nie podlegających pracom ujętych w specyfikacji – na cały czas robót.
  4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).

### III. Wymogi techniczno-formalne

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne do uzyskania końcowego efektu, ujętych w powyższej specyfikacji, wraz z wszelkimi pracami niezbędnymi do zachowania codziennej czystości i komunikacji pieszej i ewakuacyjnej klatek schodowych i dojść do i z budynku.

2. Malowanie ścian i sufitów klatek schodowych należy wykonać przy użyciu farb emulsyjnych przygotowanych fabrycznie i przeznaczonych do wnętrz, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Malowanie pozostałych elementów metalowych, jak: balustrady, skrzynki gazowe, rury gazowe i inne elementy należy dokonać farbami ekologicznymi, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. skrzynki i rury gazowe – w kolorze żółtym). Dopuszcza się jedynie zastosowanie farb posiadających atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
4. Zastosowane powłoki z farb emulsyjnych (po ich wyschnięciu) powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
5. Powłoki z farb i lakierów i syntetycznych powinny:
  - 1.1. mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem,
  - 1.2. nie wykazywać: smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i płaszczyznowych zmian odcienia,
  - 1.3. wykazywać się jednolitym połyskiem - nie dopuszcza się używania powłok o różnym stopniu połysku w zakresie niniejszego przetargu,
  - 1.4. dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.

#### **IV. Wymogi odnośnie wykonawstwa**

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych klatkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
  - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
  - 4.2. W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki dla swobodnej komunikacji pieszej oraz warunki wyjścia ewakuacyjnego,
  - 4.3. Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
5. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
  - 5.1. Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
  - 5.2. Pozostałości materiałów budowlanych powinny zostać usunięte z klatki schodowej.
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

## V. Zawartość oferty

1. Zakres rzeczowy robót przedstawia Tabela nr 1.
2. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
3. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu robót.
4. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
5. Kosztorysy szczegółowe z wykazami RMS, zgodnie z załączonymi ślepych kosztorysami.
6. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót zgodnie z kolejnością kosztorysów.
7. Oświadczenie, że:
  - 7.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
  - 7.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

### **Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót – obowiązkowo do wypełnienia przez Oferenta**

| LP. | LOKALIZACJA       | NR KLATKI | NAZWA ZADANIA | ILOŚĆ | KWOTA netto/brutto (zgodnie z kosztorysami) | UWAGI |
|-----|-------------------|-----------|---------------|-------|---|-------|
| X   | 1                 | 2         | 3             | 4     | 5   | 6     |
| 1.  | Armii Krajowej 81 | VI        |               | m2    |   |       |
| 2.  |                   | VII       |               | m2    |   |       |
| 3.  | Armii Krajowej 83 | I         |               | m2    |   |       |
| 4.  |                   | II        |               | m2    |   |       |
| 5.  | Armii Krajowej 85 | I         |               | m2    |   |       |
| 6.  |                   | II        |               | m2    |   |       |
| 7.  | Armii Krajowej 87 | I         |               | m2    |   |       |
| 8.  |                   | II        |               | m2    |   |       |
| 9.  | Armii Krajowej 89 | I         |               | m2    |   |       |
| 10. | Na Błonie 9       | I         |               | m2    |   |       |
| 11. | Na Błonie 9A      | IV        |               | m2    |   |       |
| 12. | Balicka 14B       | VII       |               | m2    |   |       |
| 13. |                   | VIII      |               | m2    |   |       |
| 14. |                   | IX        |               | m2    |   |       |

**RAZEM netto/brutto:**

---

## VI. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

---

*Koniec specyfikacji.*